3 августа 2004 года N 115/2004-ОЗ

Принят

постановлением

Московской областной Думы

от 14 июля 2004 г. N 6/106-П

ЗАКОН

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕДАЧЕ ГРАЖДАНАМИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

(в ред. Закона МО от 12.03.2008 N 19/2008-ОЗ)

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с передачей гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Московской области или в муниципальную собственность.

Статья 1. Право передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Московской области или в муниципальную собственность

Граждане, приватизировавшие жилые помещения в жилищном фонде Московской области или в муниципальном жилищном фонде, которые являются для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность Московской области или в муниципальную собственность.

Центральный исполнительный орган государственной власти Московской области в сфере имущественных отношений (далее - центральный исполнительный орган государственной власти Московской области), органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области обязаны принять жилые помещения в собственность и заключить с гражданами договор социального найма жилых помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Статья 2. Порядок передачи приватизированных жилых помещений в собственность Московской области или в муниципальную собственность

Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в собственность Московской области или в муниципальную собственность, обращаются соответственно в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области или в орган местного самоуправления по месту жительства с заявлением.

При наличии нескольких собственников передаваемого жилого помещения в заявлении должно быть выражено желание каждого из них о передаче принадлежащего им на праве общей собственности жилого помещения в собственность Московской области или в муниципальную собственность.

К заявлению прилагаются:

1) договор о приватизации жилого помещения;

2) копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение, если таковое имеется;

3) выписка из домовой книги (срок действия два месяца);

4) копия финансового лицевого счета (срок действия два месяца);

5) поэтажный план и экспликация передаваемого жилого помещения (срок действия один год);

6) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, который желает передать приватизированное жилое помещение;

7) справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в государственную или в муниципальную собственность;

8) разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в случаях, если собственниками являются несовершеннолетние, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания.

(в ред. Закона МО от 12.03.2008 N 19/2008-ОЗ)

Заявление должно быть подписано всеми собственниками жилого помещения с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность гражданина, и подлинника свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение.

Центральный исполнительный орган государственной власти Московской области или орган местного самоуправления муниципального образования в срок до одного месяца с даты подачи заявления рассматривает представленные документы и принимает решение о принятии данного жилого помещения в собственность Московской области или в муниципальную собственность.

При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Закона, а также в случаях, предусмотренных законодательством, центральный исполнительный орган государственной власти Московской области или орган местного самоуправления муниципального образования Московской области возвращает представленные документы заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

В 10-дневный срок после принятия решения с гражданином заключается договор о передаче данного жилого помещения в собственность Московской области или в муниципальную собственность.

Право государственной или муниципальной собственности на передаваемое жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Жилые помещения, переданные гражданами в собственность Московской области или в муниципальную собственность, включаются в жилищный фонд социального использования Московской области или в фонд социального использования муниципального образования Московской области.

Договор социального найма заключается с гражданами, передавшими приватизированные ими жилые помещения в собственность Московской области или в муниципальную собственность и постоянно проживающими в указанных жилых помещениях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, в течение одного месяца с момента регистрации договора о передаче жилого помещения.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Московской области

Б.В. Громов

3 августа 2004 года

N 115/2004-ОЗ