***Внесение платы за общедомовые нужды.***

Согласно п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг № 354 от 06.05.2011 потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Если нет общедомового прибора учета, то расчет платы за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, должен производится по нормативам, определяемым органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства РФ № 857 от 27.08.2012 разрешено не устанавливать нормативы за общеодомовые нужды и не вносить за них плату:

- до 01.07.2013 – на воду и электроэнергию;

- до 01.01.2015 – на отопление.

Таким образом, жители, проживающие в многоквартирных домах, в которых еще не установлены ОДПУ, на сегодняшний день плату за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды, не вносят.

Если в многоквартирном доме установлены ОДПУ, то расчет платы за коммунальные услуги по водоснабжению и электроснабжению, потребляемые на общедомовые нужды, производится следующим образом:

1. Суммируются все показания индивидуальных приборов учета.
2. Из общей цифры общедомового счетчика вычитается сумма показаний всех индивидуальных приборов учета.
3. Полученная дельта делится на общую жилую площадь многоквартирного дома.
4. Получается стоимость платы за общедомовые нужды по коммунальным услугам с 1 квадратного метра, которая умножается на площадь конкретного жилого помещения и получается сумма платы для конкретного потребителя.